



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

Λαμία, 24/09/2021

Ταχ.Δνση : Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού
Ταχ.Κώδικας: 351 31 ΛΑΜΙΑ
Αρ. τηλεφ. : 22313 51500
e-mail : grdrh@lamia-city.gr

ΠΡΟΣ: Το Δημοτικό Συμβούλιο

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΟΥ κ. ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΘΕΜΑ: Αγορά αγροτεμαχίου και εκτίμηση της αγοραίας αξίας του.

Έχοντας υπόψη :

1.-Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 186 παρ.1,3 Ν.3463/06(ΦΕΚ114 Α'),σύμφωνα με το οποίο η εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του Δήμου ή της Κοινότητας, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Η αγορά γίνεται με δημοπρασία.

β) Του άρθρου 191 παρ.1 Ν.3463/06(ΦΕΚ114 Α'), όπως τροποποιήθηκε με την παρ 11 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08,σύμφωνα με το οποίο οι διατάξεις του άρθρου 186 εφαρμόζονται αναλόγως για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους των Δήμων και των Κοινοτήτων. Ειδικά στην περίπτωση αγοράς ακινήτου, όπου σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων απαιτείται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του από εκτιμητές που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών το οποίο τηρείται στην Διεύθυνση Τομέων Παραγωγής της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών ως προϋπόθεση για την κατάρτιση της σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας, το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο, με απόφαση του που λαμβάνεται με την πλειοψηφία επί του συνόλου των μελών του, μπορεί να κρίνει ότι το ακίνητο αυτό είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού και να αποφασίσει την απευθείας

αγορά. Όπου, όμως, δεν προβλέπεται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου κατ' άρθρο 186 παρ. 6 του ΔΚΚ, τότε η κρίση περί του ότι το ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο, καθώς και η απόφαση για την απευθείας αγορά, λαμβάνονται με πλειοψηφία των 2/3 των μελών του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.

γ) Του άρθρου 186 παρ.5 Ν.3463/06(ΦΕΚ114 Α'), σύμφωνα με το οποίο το τίμημα των ακινήτων καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από ένα μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος. Η εν λόγω Επιτροπή έχει ήδη συσταθεί με την αριθ. 267/2020 απόφαση του Δ.Σ.

2.-Για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων ή σύστασης επ' αυτών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, εφόσον συμβάλλεται Δήμος, απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας, η οποία γίνεται εκτιμητές που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών το οποίο τηρείται στην Διεύθυνση Τομέων Παραγωγής της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών, στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το ποσό των 58.649,06 ευρώ. (άρθρο 186 παρ.6 Ν.3463/06, άρθρο 23 παρ.2 του Ν.2873/00 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 παρ.12 του 2579/98) (υποπαρ. Γ.11 του Ν.4152/13 (ΦΕΚ 107/09.05.2013 Α').

3.-Την αριθ. 26895/06-04-2021 (ΑΔΑ:Ψ7ΣΕ46ΜΤΛ6-ΕΚ4) απόφαση ένταξης της πράξης του Δήμου Λαμιέων στο πλαίσιο της διαδημοτικής συνεργασίας στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II», στο πλαίσιο της πρόσκλησης Χ «κατασκευή, επισκευή, συντήρηση και εξοπλισμός εγκαταστάσεων καταφυγίων αδέσποτων ζώων συντροφιάς

4.-Υπάρχει ανάγκη για την αγορά ακινήτου για την κατασκευή εκ θεμελίων εγκαταστάσεων κέντρο φιλοξενίας αδέσποτων ζώων συντροφιάς (Πάρκο Ζωοφιλίας).

Προτείνεται:

- 1.- Η αγορά αγροτεμαχίου, συνολικής έκτασης 20.000 τ.μ. περίπου, στην ευρύτερη περιοχή των εγκαταστάσεων του βιολογικού καθαρισμού Λαμίας, με σκοπό την κατασκευή εκ θεμελίων εγκαταστάσεων κέντρου φιλοξενίας αδέσποτων ζώων συντροφιάς (Πάρκο Ζωοφιλίας), με την διαδικασία της δημοπρασίας.
- 2.- Την εκτίμηση της αγοραίας αξίας ανά τ.μ. από την αρμόδια επιτροπή εκτίμησης και καθορισμού τιμήματος καθώς και παράδοσης και παραλαβής εκποιούμενων, αγοραζόμενων, εκμισθωμένων, μισθωμένων κινητών και ακινήτων για το έτος 2021.

Ο Δήμαρχος Λαμιέων

Ευθύμιος Κ. Καραϊσκος